PERIMETRAZIONE AREE DI SALVAGUARDIA

Publiacqua

COMUNE DI PISTOIA
Provincia di PISTOIA

CAPTAZIONE FI00003 OMBRONE SELVASCURA

Proposta di perimetrazione delle aree di salvaguardia di cui all' art. 94 del D.Lgs 152/2006

AREE DI SALVAGUARDIA

Tavola / Elaborato	Nome Elaborato:	Scala:
T.ES.3/a	SOVRAPPOSIZIONE AREA DI TUTELA E STRUMENTI URBANISTICI	Data: Settembre 2026

Settore:

Sede Firenze Via de Sanctis, 49 Cod. Fiscale e P.I. 06111950488

Organizzazione dotata di Sistema di Gestione Integrato certificato in conformità alla normativa ISO9001 - ISO14001 - OHSAS18001 - SA8000

PROGETTISTA : DOTT. GEOL NICOLA CEMPINI

COLLABORATORI : Dott. Duccio Falcioni

UFFICIO ESPROPRI E PATRIMONIO
Geom Andrea Patriarchi
Geom. Alessandro Belli

COMMESSA I.T. : INGT-TSIGE-PBAAF097

RESPONSABILE COMMITTENTE : ING. CRISTIANO AGOSTINI

DIRETTORE TECNICO INGEGNERIE TOSCANE : *ING. DAMASCO MORELLI*

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : DOTT. FRANCESCO TABANI

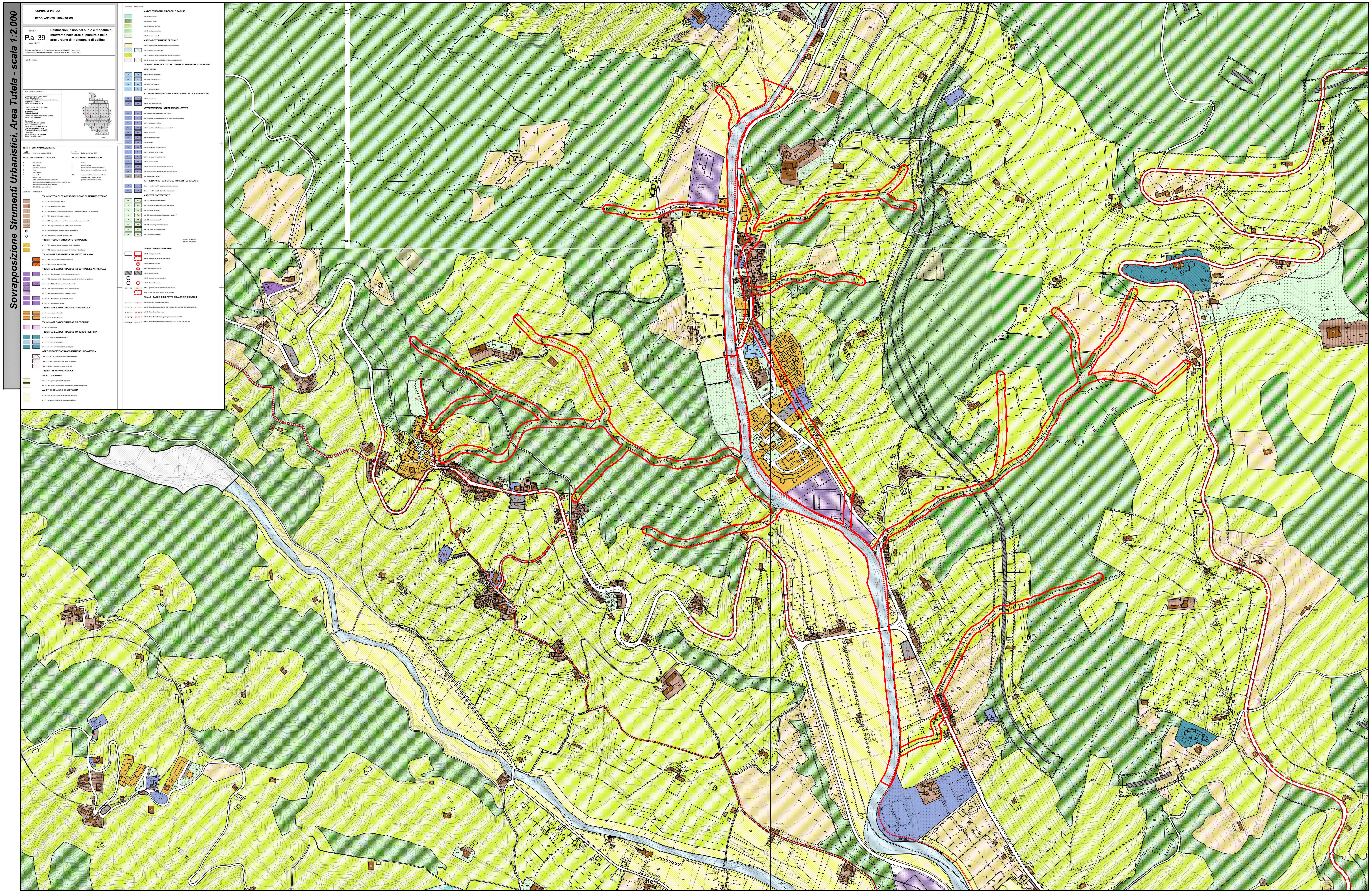
Rev.	Data	Descrizione / Motivo della revisione	Redatto	Controllato / Approvato
01	Settembre 2026	Revisione	Geom. Alessandro BELLI	Geom. Andrea Patriarchi
00	Settembre 2021	Emissione	Geom. Matteo Masi	Geom. Andrea Patriarchi

Proprietà riservata. Vietata la riproduzione e la diffusione

LEGENDA:

🟥	ZONE DI RISPETTO CAPTAZIONE

Sovrapposizione Strumenti Urbanistici, Area Tutela - scala 1:2.000



COMUNE di PISTOIA

REGOLAMENTO URBANISTICO

Tavola n°
P.a. 39
scala 1:2.000

Destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento nelle aree di pianura e nelle aree urbane di montagna e di collina

Adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.ro 35 del 10 marzo 2010
Approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.ro 35 del 17 aprile 2013

Registro varianti:

aggiornata all'Aprile 2013

Responsabile del Procedimento:
Arch. Elisa Spilotros
Responsabile U.O. Pianificazione Territoriale e progettazione urbana:
Arch. Eduardo Russo

Ufficio Pianificazione Territoriale:
David Innocenti
Tiziana Massi
Gabriele Paolini
Responsabile Ufficio della Città Storica:
Arch. Olga Agostini

Consulenti:
Prof. Arch. Marco Massa
con la collaborazione:
Arch. Gianluca Giovannelli
Dott. Ginevra Lombardi
Prof. Arch. Gian Luigi Maffei
Consulenti:
Arch. Stefano Carmannini
Arch. Luca Nespolo

Titolo II - EDIFICATO ESISTENTE

▨	Edifici storici (esistenti al 1953)
☐	Edifici recenti (post 1953)

Art. 38 CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

A	casa a schiera
B	casa in linea
C	villa o casa padronale
D	villino
E	casa colonica
F	casa rurale
G	castello, torre
H	edifici per il culto e complessi ecclesiastici
I	edificio specialistico pubblico (ospedale, scuola, caserma, ecc.)
L	edificio specialistico per attività produttive
M	altri edifici (annessi rurali, ecc.)

Art. 38 GRADO DI TRASFORMAZIONE

1	rudere
2	non trasformato
3	trasformato nelle finiture e nei materiali
4	trasformato nei caratteri tipologici costruttivi
N.B.	su ciascun edificio storico sono indicati: classificazione tipologica (lettera) grado di trasformazione (numero)

ESISTENTE	DI PROGETTO	
		Titolo II - TESSUTI ED AGGREGATI ISOLATI DI IMPIANTO STORICO
▦		art. 33 - TS1 - borghi isolati di pianura
▦		art. 33 - TS2- borghi sub-urbani lineari
▦		art. 33 - TS3 - tessuti di case isolate novecentesche e tessuti pianificati con intervento unitario
▦		art. 34 - TS4 - borghi di collina e di montagna
▦		art. 35 - TS5 - aggregati e complessi di rilevanza architettonica e monumentale
▦		art. 35 - TS6 - aggregati e complessi isolati di valore testimoniale
⊙		art. 40 - principali luoghi di interesse storico - architettonico
◇		art. 40 - manufatti storici (edicole, tabernacoli, etc.)
		Titolo II - TESSUTI DI RECENTE FORMAZIONE
▨		art. 41 - TR1 - tessuti di recente formazione stabili / consolidati
▨		art. 41 - TR2 - tessuti di recente formazione da riordinare / riqualificare
		Titolo II - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
	▨	art. 53 - AER - aree per edilizia residenziale privata
	▨	art. 53 - AES - aree per edilizia sociale
		Titolo II - AREE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE
▩	▩	art. 43 e 54 - TP1 - tessuti per attività industriale ed artigianale
▩		art. 44 - TP2 - tessuti per attività industriale ed artigianale da riordinare o riqualificare
▩	▩	art. 45 e 55 - TP3 tessuti misti prevalentemente produttivi
▩		art. 46 - TP4 - insediamenti produttivi isolati in ambito urbano
▨		art. 47 - TP5 - insediamenti produttivi in territorio aperto
▩	▩	art. 48 e 56 - TP6 - aree per attrezzature logistiche
▩	▩	art. 48 e 57 - TP7 - aree per depositi
		Titolo II - AREE A DESTINAZIONE COMMERCIALE
▤	▤	art. 49 - medie strutture di vendita
▤	▤	art. 49 - grandi strutture di vendita
		Titolo II - AREE A DESTINAZIONE DIREZIONALE
▥	▥	art. 50 e 59 - direzionale
		Titolo II - AREE A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA
▨	▨	art. 51 e 60 - aree per alberghi e ristoranti
▨	▨	art. 51 e 60 - aree per campeggio
▨	▨	art. 51 e 60 - aree per residenze turistico-alberghiere
		AREE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
	☒	Titolo I e II - ACT (n.) - ambiti complessi di trasformazione
	▨	Titolo I e II - ATP (n.) - ambiti di trasformazione puntuale
	▨	Titolo VI - AT (n.) - strumenti previgenti confermati
		Titolo III - TERRITORIO RURALE
		AMBITI DI PIANURA
▨		art. 84 - aree agricole specializzate di pianura
▨		art. 85 - aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica
		AMBITI DI COLLINA E DI MONTAGNA
▨		art. 86 - aree agricole tradizionali di collina e di montagna
▨		art. 87 - terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica

ESISTENTE	DI PROGETTO	
		AMBITI FORESTALI DI BOSCHI E RADURE
▨		art. 89 - bosco misto
▨		art. 89 - bosco ceduo
▨		art. 89 - bosco di alto fusto
▨		art. 89 - castagneto da frutto
▨		art. 89 - radure e pascoli
		AREE A DESTINAZIONE SPECIALE
▨		art. 90 - aree agricole multifunzionali a valenza ambientale
▨	▨	art. 90 - aree aper ambiti fluviali
▨		art. 91 - aree per la commercializzazione dei prodotti agricoli
▨	▨	art. 92 - aree per bacini idrici ed opere di salvaguardia idraulica
		Titolo IV - SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
		ISTRUZIONE
Si	Si	art. 94 - scuole dell'infanzia *
So	So	art. 94 - scuole dell'obbligo *
Sp	Sp	art. 94 - scuole superiori **
Su	Su	art. 94 - sedi universitarie
		ATTREZZATURE SANITARIE E PER L'ASSISTENZA ALLA PERSONA
Os	Os	art. 94 - ospedale **
Ss	Ss	art. 94 - servizi socio-sanitari *
		ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
Up	Up	art. 94 - istituzioni pubbliche e pubblici servizi *
Ch	Ch	art. 94 - chiese ed opere parrocchiali ed opere religiose in genere *
Cu	Cu	art. 94 - attrezzature culturali *
Cs	Cs	art. 94 - centri sociali ed attrezzature ricreative *
Mc	Mc	art. 94 - mercati *
Pc	Pc	art. 94 - protezione civile *
Ca	Ca	art. 94 - canile *
Op	Op	art. 94 - servizi per l'ordine pubblico *
Cn	Cn	art. 94 - aree per campi nomadi
Am	Am	art. 94 - aree per attrezzature militari
Ci	Ci	art. 94 - aree cimiteriali
Ar	Ar	art. 94 - attrezzature di servizio per la residenza
Ap	Ap	art. 94 - attrezzature di servizio per le attività produttive
Pp	Pp	art. 94 - parcheggi pubblici *
		ATTREZZATURE TECNICHE ED IMPIANTI TECNOLOGICI
It	It	Titolo II - art. 48 - art. 97 - aree per attrezzature tecniche
Dc	Dc	Titolo II - art. 48 - art. 58 - distributori di carburante
		AREE VERDI ATTREZZATE
Pg	Pg	art. 100 - parchi e giardini pubblici *
Vc	Vc	art. 101 - verde di connettività urbana e territoriale *
Va	Va	art. 102 - verde attrezzato *
Ag	Ag	art. 102 - aree verdi con grandi attrezzature sportive **
Pt	Pt	art. 103 - parco territoriale **
Ps	Ps	art. 104 - parchi e giardini storici privati
Vp	Vp	art. 104 - verde privato e pertinenze
Zo	Zo	art. 105 - giardino zoologico

standard di quartiere *
standard territoriale **

ESISTENTE	DI PROGETTO	
		Titolo II - INFRASTRUTTURE
☐	☐	art. 65 - aree per la viabilità
	☐	art. 65 - aree per la viabilità da ristrutturare
	◎	art. 65 - rotatorie compatte
	◎	art. 65 - intersezione stradali
▨	▨	art. 66 - aree ferroviarie
○		art. 66 - stazione ferroviaria centrale
○	○	art. 66 - fermata ferroviaria
••••••	••••••	art. 67 - percorsi pedonali e ciclabili di connessione
	R	Titolo IV - art. 106 - spazi pubblici da riqualificare
		Titolo II - FASCE DI RISPETTO ED ALTRE INDICAZIONI
┬┬┬┬	┬┬┬┬┬┬	art. 69 - ambiti di interesse paesaggistico
×××××	×××××	art. 69 - fasce di rispetto cimiteriale (T.U. 1265 del 1943. art. 338 - D.P.R. 803 del 1975)
VVVVV	VVVVV	art. 69 - fasce di rispetto stradale
▼▼▼▼▼	▼▼▼▼▼	art. 69 - fasce di rispetto da sorgenti e pozzi ad uso idropotabile
VVVVVV	VVVVVV	art. 69 - fasce di rispetto dalle linee ferroviarie (D.P.R. 753 del 1980, art. 49)